

Dit is de eerste editie van de Nieuwsbrief van de CPRW, waarmee wij onze achterban informeren over de lopende zaken.

### **WERKPLAN**

In samenwerking met de adviseur van het WKA (Woonbond kennis- en adviescentrum) Henry de Miranda, heeft de CPRW een werkplan opgesteld. Hierin zijn alle activiteiten beschreven die we nu en de komende jaren aan gaan pakken. Ook wordt de nodige aandacht aan training besteed, zodat alle CPRW-leden op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen van wet- en regelgeving die op huurders betrekking heeft.

*Meer informatie over ons werkplan op [www.cprw.nl](http://www.cprw.nl)*

### **RAAD VAN COMMISSARISSEN**

In april heeft de CPRW het jaarlijks overleg met de Raad van Commissarissen gevoerd. Hierbij zijn alle lopende zaken, zoals onderstaande adviesaanvragen, besproken. Ook heeft de CPRW uitleg gegeven over alle ontwikkelingen binnen de eigen gelederen. Voorafgaand aan dit overleg hadden de CPRW-leden een ontmoeting met de twee huurderscommissarissen.

### **ADVIES- EN INSTEMMINGSAANVRAGEN**

De CPRW is op strategische onderwerpen de gesprekspartner van Woonbron, en vertegenwoordigt hierbij alle huurders. Woonbron vraagt ons formeel om advies uit te brengen of instemming te geven op een aantal onderwerpen, zoals dit wettelijk bepaald is. Wij beoordelen deze, vragen aanvullende informatie op, en schrijven – meestal met de hulp van onze adviseur – het advies of de instemming.

*De stukken die openbaar gemaakt mogen worden, vindt u op [www.cprw.nl](http://www.cprw.nl)*

De onderwerpen die de CPRW de afgelopen maanden behandeld heeft, zijn:

#### **Adviesaanvraag Warmtenet**

Zoals in het bedrijfsplan 2018-2020 'Wonen met kwaliteit' beschreven is, wil Woonbron door het aansluiten van een groot deel van de woningvoorraad op een warmtenet, op een betaalbare manier bijdragen aan een CO<sub>2</sub>-neutrale samenleving. Rotterdam en Dordrecht hebben een bestaand warmtenet. In Delft wordt onderzocht, met andere corporaties, onder welke omstandigheden een warmtenet gerealiseerd kan worden. Ook de gemeente Nissewaard of deze aanleg kansrijk is.

De CPRW is verzocht om de uitgangspunten voor aansluiting te bekijken en goed te keuren. Het bleek niet mogelijk om voor het gehele bezit een eensluidend advies uit te brengen. Na constructieve gesprekken met Woonbron, hebben wij een positief advies gegeven op de afspraken die gemaakt zijn, maar ons hierbij beperkt tot de woningen in IJsselmonde, waar de ontwikkelingen al verder zijn, en waar Woonbron zich in eerste instantie op wil richten. Wanneer Woonbron de rest van het bezit op een warmtenet wil aansluiten, dan zal hiervoor een nieuwe aanvraag bij ons ingediend worden.

**Adviesaanvraag Huurverhoging per 1 juli 2019**

In februari heeft de CPRW het verzoek ontvangen om een gekwalificeerd advies uit te brengen over de voorgenomen huurverhoging. Dit voorstel is mede gebaseerd op de inbreng van de groep huurders waar Woonbron in december 2018 het huurbeleid mee besproken heeft.

De CPRW heeft gedeeltelijk positief geadviseerd op de plannen, en daarnaast aandacht gevraagd voor de groep huurders met een inkomen onder € 720,42, die al jaren 'slachtoffer' is van de regelgeving voor huuraanpassingen. Positief vinden wij dat de betaalbaarheidsregelingen ook in Delft worden ingevoerd, maar we hebben wel aandacht gevraagd voor de verschillen die er zijn tussen de gemeenten waar Woonbron bezit heeft, en wat de gelijkwaardige toepassing van dit soort regelingen bemoeilijkt.

**Adviesaanvraag jaarplan 2019 Woonbron**

In januari heeft een werkgroep van de CPRW uitleg gekregen van Woonbron over de nieuwe (digitale) methode waarin het jaarplan 2019 is gevat, waarna Woonbron de adviesaanvraag heeft toegezonden. Omdat de CPRW niet de mogelijkheid kreeg om binnen deze methode de deelgebieden in detail te bekijken, kon ook alleen een positief advies op hoofdlijnen worden uitgebracht. Hierbij hebben we Woonbron verzocht om de plannen voor de deelgebieden alsnog aan ons te presenteren.

**Adviesaanvraag Portefeuillestrategie**

Eind februari heeft de CPRW het verzoek ontvangen om gekwalificeerd advies uit te brengen op de Portefeuillestrategie 2019-2028 van Woonbron.

Onze conclusie is dat Woonbron voldoende onderzoek heeft gedaan naar de huidige prestaties van de portefeuille, naar de trends en ontwikkelingen en de risico's van de wensportefeuille. Deze is vertaald naar de effecten voor de portefeuilles in de deelgebieden.

Ook zijn wij van mening dat Woonbron voldoende maatregelen heeft genomen om deze strategie te kunnen monitoren en waar nodig tijdig in te grijpen, en dat Woonbron de belangen van haar huurders met deze Portefeuillestrategie in grote lijnen geborgd heeft.

**VERANTWOORDINGSBIJEENKOMST 2019**

Op dinsdag 18 juni 2019 vindt de jaarlijkse Verantwoordingsbijeenkomst plaats.

Op die dag geven zowel de CPRW als Woonbron een kort overzicht van hun activiteiten van het afgelopen jaar en de plannen voor 2019. Daarnaast overhandigen wij ons jaarverslag aan Woonbron. Het grootste gedeelte van de bijeenkomst wordt gevuld met workshops, waarin u meer informatie krijgt over onderwerpen die leven onder de huurders, en – als u wilt – ook uw steentje bij kunt dragen. Naast de huurders en medewerkers van Woonbron zullen die dag ook stakeholders aanwezig zijn, zoals vertegenwoordigers van gemeenten, politie, zorginstellingen e.d. Wij hopen dat er het informele karakter van de dag ertoe bijdraagt dat er veel leuke en goede gesprekken plaatsvinden.

Dit jaar vindt de bijeenkomst in Dordrecht plaats.

*Let op: u dient zich vooraf aan te melden.*

Op [www.cprw.nl](http://www.cprw.nl) volgt nadere informatie.

**DE LEDEN VAN DE CPRW**

De CPRW mag uit 10 leden bestaan, 2 uit Delft, Dordrecht en Nissewaard; 3 uit Rotterdam en één vertegenwoordiger van de kopers, die van Woonbron een huis gekocht hebben onder voorwaarde van terugkoop.

Wilt u contact opnemen met één van ons? Hierbij onze gegevens.

Onderdeel	Naam	functie	contact
Delft	Ben Herman	vicevoorzitter	
	vacature		
Dordrecht	Andrea Horsten	2 <sup>e</sup> penningmeester	
	Herman Veenenbos	algemeen bestuurslid	
Nissewaard	Angela Blijd	2 <sup>e</sup> secretaris	
	vacature		
Rotterdam	Mariska van Oostveen (Heijplaat)	algemeen bestuurslid	
	Jan van Renssen (IJsselmonde)	voorzitter	
	Peggy Wijntuin (Heijplaat)	algemeen bestuurslid	
Kopers (VoV)	Arie van Neutigem (IJsselmonde)	secretaris/penning- meester	

Deze nieuwsbrief staat ook online: [www.cprw.nl](http://www.cprw.nl)