

# Concernparticipatieraad Woonbron

## Jaarverslag 2014

## Inhoudsopgave

<b>1.</b>	<b>Samenstelling Concernparticipatieraad Woonbron</b>	<b>3</b>
<b>2.</b>	<b>Kader Bewonersparticipatie</b>	<b>4</b>
<b>3.</b>	<b>Vergaderingen CPRW</b>	<b>4</b>
<b>4.</b>	<b>Activiteiten/ Behandelde onderwerpen 2014</b>	<b>4</b>
4.1	Advisering	4
4.2	Benoeming leden Raad van Commissarissen	5
4.3	Besproken onderwerpen met het bestuur en toezichthouders Woonbron	5
4.4	Overige onderwerpen besproken door de CPRW	5

## 1. SAMENSTELLING CONCERNPARTICIPATIERAAD WOONBRON

De Concernparticipatieraad Woonbron (CPRW) is een samenwerkingsverband van huurders- en bewonersorganisaties van de woningen van Woonbron in IJsselmonde, Prins Alexander, Delfshaven, Spijkenisse, Dordrecht en Delft. Het doel van de CPRW is om tot afstemming en samenwerking tussen de aangesloten bewonersorganisaties van Woonbron te komen en van daaruit het gebundelde en gecoördineerde overleg met de directie van het Woonbronconcern aan te gaan.

Hieronder treft u het overzicht aan van de leden van de zeven bewonersorganisaties en -commissies zoals deze zijn vertegenwoordigd in de CPRW:

*Vereniging Bewonerscommissies (VBC) IJsselmonde:*

Mevrouw A. Hennekes De heer A. van Neutigem

*Bewonersvereniging De Samenwerking (BVS) Spijkenisse:*

De heer J. de Kraker De heer P. van Oosten

*Vereniging Bewonersorganisatie (VBO) Delft*

De heer J. Koning De heer K. 't Hart

*Vereniging Bewonerscommissies (VBC) Prins Alexander*

Mevrouw E. Veltkamp

*Bewonersraad Woonbron (BRW) Dordrecht*

De heer H. Noël

*Bewonersraad Woonbron (BRW) Delfshaven*

Mevrouw C. van Bruggen De heer S. Verdegaal (per september 2014)

Mevrouw L. van Hespen heeft per september 2014 afscheid genomen; de CPRW dankt haar voor haar inzet.

De heer J. de Kraker, voorzitter van de BVS Spijkenisse, functioneert als voorzitter van de CPRW en de heer A. van Neutigem, secretaris van de VBC IJsselmonde, houdt het secretariaat. De financiën worden via de VBC IJsselmonde beheerd.

## 2. KADER BEWONERSPARTICIPATIE

Vanuit de Wet op het overleg huurders verhuurder (WOHV) en het Besluit Beheer Sociale Huursector (BBSH) hebben woningcorporaties de plicht om minimaal eenmaal per jaar overleg te voeren met hun huurders en hen te betrekken bij beleid en beheer. Huurders moeten een klacht kunnen indienen bij een klachtencommissie, hebben het recht advies te geven en moeten geïnformeerd worden over meerjarenplannen. Daarnaast hebben de huurders van Woonbron het statutair vastgelegde recht om een bindende voordracht te doen voor 2 leden van de Raad van Commissarissen.

Binnen Woonbron is de belangenbehartiging van de bewoners georganiseerd op het niveau van het wooncomplex. Indien er een Vereniging van Eigenaars aanwezig is, dan zijn de bewonerscommissies daaraan verbonden. De bewonerscommissies werken op gebiedsniveau samen binnen bewonersorganisaties. Ter uitoefening van de geëigende participatie heeft iedere bewonerslocatie een samenwerkingsovereenkomst met Woonbron afgesloten.

Overkoepelend aan de bewonersverenigingen fungeert de CPRW als exclusief overlegorgaan met het bestuur van Woonbron. De CPRW adviseert het bestuur gevraagd en ongevraagd over onderwerpen op concernniveau zoals bijvoorbeeld huurverhoging. In samenspraak tussen de bewonersverenigingen en de organisatie Woonbron worden jaarlijks themabijeenkomsten ter informatie-uitwisseling georganiseerd. Deze bijeenkomsten worden geagendeerd en voorbereid door een agendacommissie.

## 3. VERGADERINGEN CPRW

De CPRW is in 2014 zevenmaal in vergadering bijeengeweesd op de locaties van de aangesloten organisaties.

Daarnaast is tweemaal een geagendeerd overleg gevoerd met het bestuur van Woonbron. Op 18 november 2014 heeft met het bestuur van Woonbron een extra overleg plaatsgevonden in het kader van de visieontwikkeling door Woonbron; uitgewerkt in een Bedrijfsplan 2015-2017. De CPRW heeft in 2014 eenmaal met de Raad van Commissarissen vergaderd. Daarnaast is tweemaal een gesprek gevoerd met de 'huurderscommissarissen'.

Over het thema Duurzaamheid heeft de CPRW tweemaal een gesprek gevoerd met twee betrokken medewerkers van Woonbron.

Daarnaast heeft de CPRW deelgenomen aan een Woonbron-bijeenkomst op 24 oktober 2014 over het deelplan Service en Dienstverlening.

## 4. ACTIVITEITEN / BEHANDELDE ONDERWERPEN IN 2014

### 4.1 Advisering

In 2014 heeft de CRPW de volgende adviesaanvragen door Woonbron behandeld:

- Adviesaanvraag "Nieuw Te Woon"  
*De CPRW heeft hiermee ingestemd mits betrokkenheid van de lokale organisaties is geborgd.*
- Adviesaanvraag prestatieafspraken
- Adviesaanvraag huurbeleid d.d. 14 maart 2014 i.z. huurverhoging per 1 juli 2014  
*De CPRW heeft op basis van argumentatie negatief geadviseerd (d.d. 16 april 2014) betreffende de voorgestelde huurverhoging per 1 juli 2014. Woonbron is de CPRW tegemoetgekomen.*
- Adviesaanvraag Startpunt visie Woonbron d.d. 14 maart 2014
- Adviesaanvraag Duurzaamheid d.d. 25 april 2014
- Adviesaanvraag KCC (Besloten is het advies op te schorten).
- Adviesaanvraag bedrijfsplan 2015-2017 d.d. 10 oktober 2014

#### 4.2 Benoemingen leden Raad van Commissarissen

- Herbenoeming huurderslid Raad van Commissarissen  
*Hier is in maart 2014 met terugwerkende kracht door de CPRW mee ingestemd. De CPRW heeft kanttekeningen bij de benoemingsprocedure geplaatst.*

#### 4.3 Besproken onderwerpen met het bestuur en toezichthouders van Woonbron

Op 12 maart 2014 en op 10 september 2014 vond overleg plaats met de Raad van Bestuur van Woonbron. De gespreksonderwerpen zijn onderstaand weergegeven:

- Overleg met bestuurders Woonbron d.d. 12 maart 2014:
  - Stand van zaken Wooninvesteringsfonds
  - Betaalbaarheid/huurbeleid Huurverhoging per 1 juli 2014
  - Herbenoeming 'huurderslid' RvC
  - Presentatie Visie Woonbron
  - Duurzaamheidsprogramma
  - Brief Centraal Fonds Volkshuisvesting inzake afwikkeling SS Rotterdam
  - Stand van zaken reorganisatie.
- Overleg met bestuurders Woonbron d.d. 10 september 2014:
  - Bespreking Visie Woonbron
  - Voorstel tot fusering 2 Geschillencommissies (Zuid-Holland Zuid met Zuid-Holland Noord); beoogd is schaalvergroting waardoor kostenreductie kan plaatsvinden. *De CPRW stemt in met dit voorstel.*
  - Stand van zaken reorganisatie

Op 4 maart 2014 heeft de CPRW overleg gevoerd met de Raad van Commissarissen van Woonbron. Hierbij was ook de Raad van Bestuur van Woonbron aanwezig. De besproken punten betroffen de voorgenomen herbenoeming van het 'huurderslid' binnen de RvC en het huurbeleid/betalbaarheid wonen.

Op 17 juni 2014 heeft overleg plaatsgevonden met beide huurderscommissarissen. Hierbij is gesproken over de huurverhogingen per 1 juli 2014, het thema duurzaamheid en de bedrijfskosten. Op 28 oktober 2014 is in het overleg met de huurdersleden van de RvC gesproken over het bedrijfsplan en de personele situatie van Woonbron.

#### 4.4 Overige onderwerpen besproken door de CPRW

In aanvulling dan wel aansluiting op het voorafgaande zijn in 2014 ook nog de onderstaande onderwerpen behandeld door de CPRW:

- Ontwikkelingen in de regio's als terugkerend agendapunt in de vergaderingen van de CPRW
- Beleids- en Werkplan CPRW 2015; besloten wordt dit niet op te pakken gezien de beperkte mogelijkheden om de voorgenomen ambities daadwerkelijk te kunnen realiseren.
- Mogelijkheden Social Media voor de CPRW

Dit jaarverslag is opgesteld door A. van Neutigem, secretaris, namens:

#### **CONCERNPARTICIPATIERAAD WOONBRON**

*Kreileroord 222 / 3079 NB Rotterdam / telefoon: 010 479 34 08 / e-mail: ier.vbc@wxs.nl*