

Concernparticipatieraad Woonbron

Jaarverslag 2013

Inhoudsopgave

1.	Samenstelling Concernparticipatieraad Woonbron	3
2.	Kader Bewonersparticipatie	4
3.	Vergaderingen CPRW	4
4.	Activiteiten/ Behandelde onderwerpen 2013	4
4.1	Advisering	4
4.2	Benoeming lid Raad van Bestuur	5
4.3	Besproken onderwerpen met het bestuur en toezichthouders Woonbron	5
4.4	Overige onderwerpen besproken door de CPRW	5

1. SAMENSTELLING CONCERNPARTICIPATIERAAD WOONBRON

De Concernparticipatieraad Woonbron (CPRW) is een samenwerkingsverband van huurders- en bewonersorganisaties van de woningen van Woonbron in IJsselmonde, Prins Alexander, Delfshaven, Spijkenisse, Dordrecht en Delf. Het doel van de CPRW is om tot afstemming en samenwerking tussen de aangesloten bewonersorganisaties van Woonbron te komen en van daaruit het gebundelde en gecoördineerde overleg met de directie van het Woonbronconcern aan te gaan.

Hieronder treft u het overzicht aan van de leden van de zeven bewonersorganisaties en -commissies zoals deze zijn vertegenwoordigd in de CPRW:

Vereniging Bewonerscommissies (VBC) IJsselmonde:

Mevrouw A. Hennekes

De heer A. van Neutigem

Bewonersvereniging De Samenwerking (BVS) Spijkenisse:

De heer J. de Kraker

De heer P. van Oosten

Vereniging Bewonersorganisatie (VBO) Delft

De heer J. Koning

De heer K. 't Hart (vanaf maart 2013)

De heer D. Elsenaar heeft in maart 2013 afscheid genomen van de CPRW. De CPRW dankt hem voor zijn inzet.

Vereniging Bewonerscommissies (VBC) Prins Alexander

Mevrouw E. Veltkamp

Bewonersraad Woonbron (BRW) Dordrecht

De heer H. Noël

Bewonersraad Woonbron (BRW) Delfshaven

Mevrouw C. van Bruggen

Mevrouw L. van Hespen

De heer J. de Kraker, voorzitter van de BVS Spijkenisse, functioneert als voorzitter van de CPRW en de heer A. van Neutigem, secretaris van de VBC IJsselmonde, houdt het secretariaat. De financiën worden via de VBC IJsselmonde beheerd.

2. KADER BEWONERSPARTICIPATIE

Vanuit de Wet op het overleg huurders verhuurder (WOHV) en het Besluit Beheer Sociale Huursector (BBSH) hebben woningcorporaties de plicht om minimaal eenmaal per jaar overleg te voeren met hun huurders en hen te betrekken bij beleid en beheer. Huurders moeten een klacht kunnen indienen bij een klachtencommissie, hebben het recht advies te geven en moeten geïnformeerd worden over meerjarenplannen. Daarnaast hebben de huurders van Woonbron het statutair vastgelegde recht om een bindende voordracht te doen voor 2 leden van de Raad van Commissarissen.

Binnen Woonbron is de belangenbehartiging van de bewoners georganiseerd op het niveau van het wooncomplex. Indien er een Vereniging van Eigenaars aanwezig is, dan zijn de bewonerscommissies daaraan verbonden. De bewonerscommissies werken op gebiedsniveau samen binnen bewonersorganisaties. Ter uitoefening van de geëigende participatie heeft iedere bewonerslocatie een samenwerkingsovereenkomst met Woonbron afgesloten. Overkoepelend aan de bewonersverenigingen fungeert de CPRW als exclusief overlegorgaan met het bestuur van Woonbron. De CPRW adviseert het bestuur gevraagd en ongevraagd over onderwerpen op concernniveau zoals bijvoorbeeld huurverhoging. In samenspraak tussen de bewonersverenigingen en de organisatie Woonbron worden jaarlijks themabijeenkomsten ter informatie-uitwisseling georganiseerd. Deze bijeenkomsten worden geagendeerd en voorbereid door een agendacommissie.

3. VERGADERINGEN CPRW

De CPRW is in 2013 zevenmaal in vergadering bijeengeweesd op de locaties van de aangesloten organisaties.

Daarnaast is tweemaal een geagendeerd overleg gevoerd met het bestuur van Woonbron. Daarnaast heeft op verzoek van de CPRW een extra overleg met het Bestuur plaatsgevonden. Met de huurdersleden van de Raad van Commissarissen is eenmaal overleg gevoerd.

4. ACTIVITEITEN / BEHANDELDE ONDERWERPEN IN 2013

4.1 Advisering

In 2013 heeft de CPRW adviesaanvragen door Woonbron behandeld:

- Adviesaanvraag huurovereenkomst
De CPRW heeft ingestemd met het voorgestelde model huurovereenkomst d.d. 5 januari 2013.
- Adviesaanvraag huurbeleid d.d. 18 februari 2013
- Adviesaanvraag huurverhoging per 1 juli 2013
De CPRW heeft op basis van argumentatie negatief geadviseerd (d.d. 6 april 2013) betreffende de voorgestelde huurverhoging per 1 juli 2013. Het advies is door Woonbron niet overgenomen en de CPRW heeft de teleurstelling hierover overgebracht aan het bestuur van Woonbron.
- Adviesaanvraag kortingspercentage Koopgarant d.d. 25 juli 2013
De CPRW heeft uitstel van advisering aangevraagd en later positief gereageerd.

4.2 Benoeming

- Benoeming Lid Raad van Bestuur

Het bestuur van Woonbron heeft de CPRW verzocht in te stemmen met de benoeming van de heer R. Sitton tot lid van de Raad van Bestuur van Woonbron.

De CPRW heeft d.d. 30 mei 2013 met deze benoeming ingestemd; wel met een kanttekening over de te korte reactietijd op het instemmingsverzoek.

4.3 Besproken onderwerpen met het bestuur en toezichthouders van Woonbron

Op 13 maart 2013 en op 7 oktober 2013 vond overleg plaats met de Raad van Bestuur van Woonbron. De gespreksonderwerpen zijn onderstaand weergegeven:

- Overleg met bestuurders Woonbron d.d. 13 maart 2013:
 - Ontwikkelingen samenstelling Raad van Bestuur
 - Huurverhoging per 01 juli 2013
 - Voortgang reorganisatie
 - Voortgang thema Duurzaamheid
 - Ontwikkelingen verkoop SS Rotterdam
 - Rol Woonbron Nationaal programma Rotterdam Zuid.
- Overleg met bestuurders Woonbron d.d. 07 oktober 2013:
 - Stand van zaken reorganisatie
 - Te Woon en verkoopbeleid
 - Nieuwe Missie Woonbron
 - Betaalbaarheid akkoord met Minister
 - Gezamenlijke benadering van de Politiek.

Op 24 september 2013 heeft overleg plaatsgevonden met de twee huurdersleden van de Raad van Commissarissen (RvC) van Woonbron. Onderstaand de gespreksonderwerpen:

- Reorganisatie
- Missie van de corporatie

4.4 Overige onderwerpen besproken door de CPRW

In aanvulling dan wel aansluiting op het voorafgaande zijn in 2013 ook nog de onderstaande onderwerpen behandeld door de CPRW:

- Ontwikkelingen in de regio's als terugkerend agendapunt in de vergaderingen van de CPRW
- Beleids- en Werkplan CPRW 2013; besloten is dit in 2015 op te pakken
- Ontwikkelingen in werkgroep Duurzaamheid

Dit jaarverslag is opgesteld door A. van Neutigem, secretaris, namens:

CONCERNPARTICIPATIERAAD WOONBRON

Kreileroord 222 / 3079 NB Rotterdam / telefoon: 010 479 34 08 / e-mail: ier.vbc@wxs.nl