

# CONCERNPARTICIPATIERAAD WOONBRON

## JAARVERSLAG 2008

### “CONCERNPARTICIPATIERAAD WOONBRON”

In 2000, na de fusie van Woonbron en Maasoevers, hebben de VBC (Vereniging Bewonerscommissies) IJsselmonde, de VBR (Vereniging van BewonersRaden Hoogvliet/Pernis) en de BVS (Bewonersvereniging De Samenwerking Spijkenisse) besloten tot samenwerking. In 2004 trad de HVD (Huurdersvereniging Delft) toe, omdat Delftwonen fusiepartner van Woonbron-Maasoevers werd.

In mei 2004 was de fusie tussen WoonbronMaasoevers en Delftwonen een feit. De naam van de federatie werd toen Bewonersfederatie 2004. In 2005 is de VBR uitgetreden en de nieuw opgerichte VBC Prins Alexander toegetreden tot de Bewonersfederatie 2004. De federatie is in 2006 geslaagd een nieuwe collega-organisatie aan tafel te krijgen, namelijk de Huurdersraad Woondrecht, waardoor het aantal aangesloten organisaties op vijf kwam. In het najaar 2006 werd de naam Bewonersfederatie omgevormd tot Concernparticipatieraad Woonbron (CPRW).

De heer J. de Kraker, voorzitter van de BVS, functioneert als voorzitter van de federatie en de heer A. van Neutigem, secretaris van de VBC IJsselmonde, houdt het secretariaat. De financiën worden ook via de VBC IJsselmonde beheerd.

Begin 2008 trad de Bewonersraad Woonbron Delfshaven tot de CPRW toe.

De Concernparticipatieraad Woonbron kwam in 2008 achtmaal bijeen voor overleg op de locaties van de aangesloten organisaties. Aan deze overleggen namen deel:

#### *VBC IJsselmonde:*

De heer H.J. Platteschorre  
Mevrouw A. Hennekes

De heer A. van Neutigem

#### *BVS Spijkenisse*

De heer J. de Kraker

De heer P. van Oosten

#### *HV Delft*

De heer J. Koning  
De heer D. Elsenaar

De heer H. Jager †

#### *VBC Prins Alexander*

De heer R. Greenaway\*

Mevrouw E. Veltkamp

#### *Huurdersraad Woondrecht*

De heer H. Noël  
De heer J. van Beusekom

De heer P. Brands

#### *Huurdersraad Woonbron Delfshaven*

Mevrouw C. van Bruggen  
De heer B. Cardinaal

Mevrouw L. van Hespen

\*Inmiddels heeft de heer R. Greenaway de VBC Prins Alexander verlaten en maakt dus ook geen deel meer uit van de CPRW.

## **1 ADVISERING**

In 2008 werden zeven adviesaanvragen van Woonbron behandeld.

- Huurverhoging per 01.07.08
- Overeenkomst Energiebesparing (met intensief overlegtraject)
- Serviceabonnement
- Jaarplan Woonbron 2008
- Uniformering Service- en stookkosten
- Prijzlijst Huurdersonderhoud.
- Bijstelling Participatiestelsel

## **2 GESPEKKEN MET DE BESTUURDERS VAN WOONBRON**

Op 02.04 en op 03.09 vond overleg plaats met de raad van bestuur van Woonbron.

-Op 02.04 ging het over: de huurverhogingsopbrengst, de samenwerkingsovereenkomst duurzaamheid, de ss Rotterdam en de vernieuwing van de samenwerkingsovereenkomsten.

-Op 03.09 ging het over een mogelijke opvolger voor de vertrokken ambassadeur duurzaamheid, de geschillencommissie, het ZAV-beleid, de Rotterdam, de associaties met DUWO en HaagWonen en over het advies Uniformering Service- en stookkosten.

Begin 2008 zijn er ook extra overleggen geweest met de heren Kromwijk en Grashoff over de voorwaarden waarop de CPRW eventueel de samenwerkingsovereenkomst duurzaamheid zou kunnen ondertekenen.

## **3 WERKPLAN**

Gedurende het gehele jaar heeft het werkplan van de CPRW met de bijbehorende matrix op de agenda gestaan.

## **4 THEMABIJEENKOMSTEN**

De agendacommissie, bestaande o.a. uit leden van de Concernparticipatieraad Woonbron, t.w. de heren J. Koning, H. Noël en A. van Neutigem en medewerkers van Woonbron. De commissie kwam 3x bijeen om de onderwerpen, data en plaatsen van de bijeenkomsten te bepalen.

In 2008 zijn in totaal vier themabijeenkomsten gehouden;

- De eerste bijeenkomst bijeenkomst in IJsselmonde op 15 april was. bedoeld voor leden van BC's en bewonersraden van de vestigingen van Woonbron en geïnteresseerden van het MGEorgaan. Onderwerpen Rolverdeling Woonbron-Triant/Gemengd beheer, Woonruimteverdeling/Woonmilieus en Leefstijlen/Effecten Rotterdam-wet.
- Op 17 juni ging het in Delft over geldstromen en klantvisie
- Op 18 september ging het in Dordrecht over duurzaamheid, prachtwijken, aanpak herstructurering en
- Op 09.12 ging het in Hoogvliet over de tevredenheid van het klantenpanel en voortgang van de aanpak overlast.

## **5 EVALUATIE**

Op 2 december werd in Delfshaven de jaarlijkse evaluatiebijeenkomst gehouden.

## **6 COMMISSARISSEN**

Op 18.09.08 vond een gesprek plaats met de huurdersleden in de Raad van Commissarissen. De volgende onderwerpen passeerden de revue: groei van het aantal dochters van Woonbron, de herwaardering van de reserves, het jaarverslag van Woonbron over 2007, de Rotterdam en de vestigingen van Woonbron

## **7 FINANCIËN**

De begroting voor 2008 bedroeg € 31795,00. De in 2008 ingediende begroting voor 2009 bedraagt € 23437,50 waarin het lidmaatschap van de Nederlandse Woonbond niet meer is opgenomen. Deze lidmaatschapskosten worden vanaf 2009 bij de vestigingen gedeclareerd.

## **8 SAMENWERKING MET COLLEGA'S VAN HAAG WONEN**

Naar aanleiding van het persbericht van Woonbron over verdere samenwerking met Haag Wonen werd afgesproken te trachten de banden met de Haagse collega's weer aan te halen en deze voor een gesprek uit te nodigen. Beide Haagse organisaties vonden dit niet nodig.

## **9 INFORMATIE UIT DE ORGANISATIES**

Op de agenda van de vergaderingen van de CPRW staat sinds 2008 het onderwerp Informatie uit de Organisaties. Hier wordt besproken wat men in de dagelijkse praktijk met de verschillende vestigingen meemaakt.

## **10 ALGEMEEN**

-Eind 2008 werd door de deelnemers aan de CPRW een (deels) gezamenlijk Kerstnummer van het bewonersblad uitgegeven.

*Rotterdam, april 2009.*

*A.van Neutigem (secretaris)*

### **Concernparticipatieraad Woonbron**

Vereniging Bewonerscommissies **IJsselmonde**

Vereniging Bewonerscommissies **Prins Alexander**

Bewonersvereniging De Samenwerking **Spijkenisse**

Huurdersvereniging **Delft**

Huurdersraad Woonbron **Dordrecht**

Huurdersraad Woonbron **Delfshaven**

Kreileroord 222, 3079 NB Rotterdam

Telefoon: 010 4793408

E-mail: [ier.vbc@wxs.nl](mailto:ier.vbc@wxs.nl)