

CONCERNPARTICIPATIERAAD WOONBRON

JAARVERSLAG 2007

“CONCERNPARTICIPATIERAAD WOONBRON”

In 2000, na de fusie van Woonbron en Maasoevers, hebben de VBC (Vereniging Bewonerscommissies) IJsselmonde, de VBR (Vereniging van BewonersRaden Hoogvliet/Pernis) en de BVS (Bewonersvereniging De Samenwerking Spijkenisse) besloten tot samenwerking. In 2004 trad de HVD (Huurdersvereniging Delft) toe, omdat Delftwonen fusiepartner van Woonbron-Maasoevers werd.

In mei 2004 was de fusie tussen WoonbronMaasoevers en Delftwonen een feit. De naam van de federatie werd toen Bewonersfederatie 2004. In 2005 is de VBR uitgetreden en de nieuw opgerichte VBC Prins Alexander toegetreden tot de Bewonersfederatie 2004.

De federatie is er in 2006 in geslaagd een nieuwe bewonersvertegenwoordiger aan tafel te krijgen, te weten de Huurdersraad Woondrecht, waardoor het aantal aangesloten organisaties op vijf kwam. In het najaar 2006 werd de Bewonersfederatie omgevormd tot Concernparticipatieraad Woonbron (CPRW).

De heer J. de Kraker, voorzitter van de BVS, functioneert als voorzitter van de federatie en de heer A. van Neutigem, secretaris van de VBC IJsselmonde, houdt het secretariaat. De financiën worden ook via de VBC IJsselmonde beheerd.

De Concernparticipatieraad Woonbron kwam in 2007 achtmaal bijeen voor overleg op de locaties van de aangesloten organisaties.

Aan de federatieve overleggen namen in 2007 deel:

VBC IJsselmonde:

De heer H.J. Platteschorre	De heer A. van Neutigem
Mevrouw A. Hennekes	

BVS Spijkenisse

De heer J. de Kraker	De heer P. van Oosten
De heer F. Kasten	De heer L. Bravenboer

HV Delft

De heer J. Koning	De heer H. Jager †
De heer D. Elsenaar	

VBC Prins Alexander

De heer R. Greenaway	Mevrouw E. Veltkamp
----------------------	---------------------

Huurdersraad Woondrecht

De heer H. Noël	De heer P. Brands
De heer J. Meivogel	

1 ADVISERING

In 2007 werden weer verschillende adviesaanvragen van Woonbron behandeld.

-Huurquotekorting

-Inhoud Huurovereenkomsten

-Huurbeleid 2007

-Verkoop van woningen aan het Wooninvesteringsfonds (WIF)

-Mensen maken Wonen 2008-2010

2 GESPEKKEN MET DE BESTUURDERS VAN WOONBRON

Aan de bestuursvergaderingen van 2007 hebben deelgenomen: M. Kromwijk, J. Over de Vest, J. Hauwert, W. Rohde, L. de Jong (verslag), J. de Kraker, A. van Neutigem, H.J. Platteschorre, P. van Oosten, R. Greenaway, J. Koning, H. Jager † en H. Noël,

Op 2 april werd het voorjaarsoverleg met de bestuurders gehouden.

Tijdens deze vergadering kwamen de volgende onderwerpen aan de orde:

De huurverhoging voor 2007

Overlast en de bestrijding hiervan

Woonplezier

De associatie welke aangegaan is met Haag Wonen

De toekomst van de participatie.

Tevens werd de afspraak gemaakt dat Woonbron in mei een bijeenkomst belegt, waar het aan geïnteresseerde leden van de bewonersorganisaties uitleg gaat geven over de financiële stromen binnen Woonbron.

De CPRW geeft aan dat er initiatieven en ontwikkelingen zijn aangaande nieuwe vormen van participatie. Een werkgroep zou in de toekomst prominent aanwezig kunnen zijn.

Een nauwe samenwerking met eigenaars, in plaats van alleen huurders zoals voorheen, kunnen na een integrale evaluatie eind 2007 vorm krijgen.

Door middel van een kwaliteitslabel van het Kwaliteitscentrum Woningcorporaties Huursector (KWH) kan een systeem worden opgezet waarbij de nieuwe participatievormen kunnen slagen.

Op 3 september vond het najaarsoverleg plaats.

Opnieuw werd hier gepraat over de associatie met Haag Wonen.

Een effectieve samenwerking was al een feit, er werden al prominente zaken ideeën uitgewisseld.

Ook overlast werd besproken. Dit zal in samenwerking tussen de vestigingen behandeld worden met instrumenten en ondersteuning die voor hen beschikbaar zijn.

Ook het jaarplan 2008 werd behandeld, waarin de aanpak van de veertig aandachtswijken, de stand van zaken WIF en de resultaten van de visitatie Woonbron aan de orde komen.

Ook was er nog een korte evaluatie over het nut van zomerdebatten en de stand van zaken van de huurquotekorting.

3 WERKPLAN

Gedurende het gehele jaar heeft het werkplan met de bijbehorende matrix op de agenda gestaan.

4 THEMABIJEENKOMSTEN

De agendacommissie, bestaande o.a. uit leden van de Concernparticipatieraad Woonbron, t.w. de heren J. Koning, H. Noël en A. van Neutigem en medewerkers van Woonbron. Deze heren hebben de onderwerpen, data en plaatsen van de bijeenkomsten bepaald.

In 2007 zijn er in totaal 5 themabijeenkomsten gehouden;

- Op dinsdag 20 maart was in Delfshaven een themabijeenkomst over het kwaliteitsbeleid gehouden.
Hierin werden de eerste ervaringen met het continue dienstverleningsonderzoek, de resultaten van de KWH-metingen en de resultaten van de bewoners-tevredenheidsmeting behandeld.
- Op donderdag 7 juni is in Zevenkamp de relatie 'Te Woon' - Huurquote - Toekomstige omvang van de bereikbare voorraad besproken.
- Op dinsdag 25 september werd in IJsselmonde het thema Overlast en leefbaarheid behandeld. Over de overlast in de wijken zijn presentaties gegeven, met de achtergronden en de gevonden oplossingen. Ook is een toelichting gegeven op het duurzaamheidsbeleid en wat de bewoners daarvan gaan merken.
- Op dinsdag 16 oktober werd in Dordrecht het 'strategisch beleidsplan Mensen Maken Wonen' gepresenteerd.
Alle aanwezigen hebben een concept van het 'Strategisch beleidsplan 2008-2010 Mensen Maken Wonen 2' ontvangen en werd er een inleiding door Wouter Rohde gegeven. Hierna werd gesproken over het onderwerp woonruimteverdeling, die nauw verweven is met de centrale thema's van het beleidsplan.
- Op donderdag 13 december werd in Spijkenisse teruggeblikt op participatie. Ook de prestatieafspraken van 2007 zijn besproken.

5 EVALUATIE

Op 8 december werd in Delft de jaarlijkse evaluatiebijeenkomst gehouden. Ondanks meningsverschillen over enkele onderwerpen was de algemene tendens dat er met elkaar moet worden verdergegaan.

6 COMMISSARISSEN

In september werd gesproken met de heren A.F. Thomsen en D. Scalzo, de huurdersleden in de Raad van Commissarissen van Woonbron. De onderwerpen van gesprek waren de eventuele fusie van Woonbron met Haag Wonen, de aanpak van veertig aandachtswijken in relatie tot overleg met het rijk, het jaarplan 2008 van Woonbron, het speerpunt overlast, het resultaat van de visitatie van Woonbron en tot slot de situatie met het Wooninvesteringsfonds (WIF).

7 FINANCIËN

De begroting voor 2007 bedroeg € 38675,00 terwijl € 23642,53 werd uitgegeven. De in 2007 ingediende begroting voor 2008 bedraagt € 31795,00 waarin ook weer het lidmaatschap van de Nederlandse Woonbond is opgenomen.

8 CONTACT MET BEWONERSVERTEGENWOORDIGING VAN HAAG WONEN

Op 24 januari 2007 werd in Den Haag een tegenbezoek afgelegd bij de bewoners-vertegenwoordigingen van Haag Wonen.

Opvallend was de goede verstandhouding tussen de bewonersvertegenwoordigingen. Mocht het tot fusie Woonbron en Haag Wonen komen, zal HV Delft er zeker niet tegen zijn omdat de verhouding Haaglanden en Rijnmond dan beter tot zijn recht komt. Ook

Huurdersraad Woonbron Dordrecht denkt niet dat zich veel problemen zullen voordoen. De voorzitter is minder optimistisch.

9 INFORMATIE UIT DE ORGANISATIES

Op de agenda van de vergaderingen van de CPRW staat sinds 2007 het onderwerp Informatie uit de Organisaties. Hier wordt besproken wat men in de dagelijkse praktijk met de verschillende vestigingen meemaakt.

10 ALGEMEEN

-Eind 2007 werd er door de deelnemers aan de CPRW een (deels) gezamenlijk Kerstnummer van het bewonersblad uitgegeven.

-De CPRW heeft eind 2007 van de Nederlandse Woonbond informatie ontvangen over een convenant, dat de Stichting Natuur en Milieu, de Woonbond en Woonbron denken vast te leggen. En het concept van deze overeenkomst werd aan de CPRW toegezonden.

Aan Woonbron werd opheldering gevraagd en de CPRW eiste een adviesaanvraag over deze overeenkomst.

*Rotterdam, augustus 2008.
A.van Neutigem (secretaris)*

Bewonersfederatie 2004/Concernparticipatieraad Woonbron

Vereniging Bewonerscommissies **IJsselmonde**

Vereniging Bewonerscommissies **Prins Alexander**

Bewonersvereniging De Samenwerking **Spijkenisse**

Huurdersvereniging **Delft**

Huurdersraad Woonbron **Dordrecht**

Kreileroord 222, 3079 NB Rotterdam

Telefoon: 010 4793408

E-mail: ier.vbc@wxs.nl