

BEWONERSFEDERATIE 2004

wordt

CONCERNPARTICIPATIERAAD

WOONBRON



VBC IJsselmonde – Themabijeenkomst



Huurdersraad Woondrecht - Overeenkomst



VBC Prins Alexander – Themabijeenkomst



Huurdersvereniging Delft – Nieuw kantoor



Bewonersvereniging De Samenwerking 10 jaar

JAARVERSLAG 2006

Vereniging Bewonerscommissies **IJsselmonde**
Bewonersvereniging De Samenwerking **Spijkensisse**
Huurdersvereniging **Delft**
Vereniging Bewonerscommissies **Prins Alexander**
Huurdersraad Woondrecht **Dordrecht**

Kreileroord 222, 3079 NB Rotterdam - Telefoon: 010 4793408

“DE FEDERATIE” WORDT “CONCERNPARTICIPATIERAAD WOONBRON”

In 2000, na de fusie van Woonbron en Maasoevers, hebben de VBC (Vereniging

Bewonerscommissies) IJsselmonde, de VBR (Vereniging van BewonersRaden Hoogvliet/Pernis) en de BVS (Bewonersvereniging De Samenwerking Spijkenisse) besloten tot samenwerking. In 2004 trad de HVD (Huurdersvereniging Delft) toe, omdat Delftwonen fusiepartner van Woonbron-Maasoevers werd. In mei 2004 was de fusie tussen WoonbronMaasoevers en Delftwonen een feit. De naam van de federatie werd toen Bewonersfederatie 2004. In 2005 is de VBR uitgetreden en de nieuw opgerichte VBC Prins Alexander toegetreden tot de Bewonersfederatie 2004.

De heer J. de Kraker, voorzitter van de BVS, functioneert als voorzitter van de federatie en de heer A. van Neutigem, secretaris van de VBC IJsselmonde, houdt het secretariaat. De financiën worden ook via de VBC IJsselmonde beheerd.

In 2006 kwamen bestuursleden van de aangesloten organisaties 9 maal bijeen voor overleg op de locaties van de aangesloten organisaties.

De federatie is er in 2006 in geslaagd een nieuwe bewonersvertegenwoordiger aan de federatietafel te krijgen, te weten de Huurdersraad Woondrecht, waardoor het aantal aangesloten organisaties op vijf kwam. In het najaar werd de Bewonersfederatie omgevormd tot Concernparticipatieraad Woonbron (CPRW).

Nadat bekend werd dat Woonbron ging samenwerken met Haag Wonen, is direct contact gezocht met de Bewonersraad en Huurdersvereniging van Haag Wonen en zijn er afspraken gemaakt voor een kennismakingsgesprek.

Aan de federatieve overleggen namen in 2006 deel:

VBC IJsselmonde:

De heer H.J. Platteschorre	De heer J. de Bode
De heer A. van Neutigem	Mevrouw A. Hennekes

BVS Spijkenisse:

De heer J. de Kraker	
De heer F. Kasten	De heer P. van Oosten
De heer L. Bravenboer	De heer A. van Zijl

HV Delft

De heer J. Koning	De heer H. Jager
-------------------	------------------

VBC Prins Alexander

De heer R. Greenaway	Mevrouw W. van Dijk
Mevrouw E. Veltkamp	Mevrouw C.M. Punt
De heer R. de Groot	

Huurdersraad Woondrecht

De heer H. Noël	De heer P. Brands
-----------------	-------------------

Advisering

In 2006 werden weer verschillende adviesaanvragen van Woonbron behandeld.

- Op de vergadering van 15 maart werd het advies Huurbeleid en huurverhoging per 1 juli 2006 behandeld.
- Op de vergadering van 16 mei werd het advies Belonen trouwe klanten behandeld.
- Op de vergadering van 6 juli werden de adviesaanvragen Geschillencommissie en Huurvoorwaarden besproken en verder de punten voor het concernjaarplan 2007.

GESPEKKEN MET DE BESTUURDERS van Woonbron

Tijdens het gesprek met de bestuurders van Woonbron werd op 23 mei gesproken over het huurbeleid in het kader van de missie van de corporatie, over de te vormen concernraad en verder over het belang van de ontwikkeling van VvE's en tot slot over het beleid van Woonbron met betrekking tot voortdurende overlast.

Als verassing kwam de heer M. Kromwijk met zijn idee voor huurquotekorting.

Tijdens het gesprek van 18 oktober met de bestuurders kwam opnieuw huurquotekorting aan de orde.

Na een uitgebreide discussie ging Woonbron akkoord met de omvorming van de Bewonersfederatie tot een Concernraad. Een voorwaarde van de bestuurders was dat voortaan ook de vestigingen betrokken worden bij de adviesaanvragen op concernniveau.

Klachtencommissie

Naar aanleiding van het bericht van Woonbron over het toetreden tot de Regionale Geschillencommissie Zuid Holland Zuid per 1 januari 2007 is de CPRW intern in overleg gegaan. Op zich zijn er niet zoveel bezwaren tegen het door Woonbron toetreden tot de regionale geschillencommissie, maar er zijn twee negatieve onderdelen ten opzichte van de Klachtencommissie van Woonbron. Zo worden de klachten van de BC's, huurdersraden en overkoepelende organisaties niet door de Geschillencommissie behandeld en is de termijn waarbinnen een klacht moet worden ingediend slechts zes maanden, terwijl dit bij de klachtencommissie een jaar is.

Om die redenen is er geen positief advies uitgebracht. Woonbron heeft besloten toch over te gaan naar de regionale klachtencommissie en heeft toegezegd om een oplossing te zoeken voor de beide negatieve onderdelen.

Werkplan

Gedurende het gehele jaar heeft het werkplan op de agenda gestaan. Door de fusie van Woonbron met Woondrecht en het toetreden tot de Bewonersfederatie 2004 van de Huurdersraad Woondrecht in 2006 en de verschillende adviesaanvragen, is dit onderwerp opnieuw naar de achtergrond verdrongen. Van het zoeken naar een goede weg om, door middel van het werkplan, een goede structuur in de samenwerking te krijgen met een proactief beleid is te weinig terechtgekomen.

Er is in 2006 wel een nieuw werkplan 2007/8 tot stand gekomen, met ondersteuning van mevrouw S. Schuitemaker van de Nederlandse Woonbond.

Themabijeenkomsten

In 2006 werden door Woonbron weer verschillende themabijeenkomsten gehouden. De agendacommissie, waarin namens de Bewonersfederatie 2004 de heren J. Koning, H. Noël en

A. van Neutigem zijn opgenomen, heeft de onderwerpen, data en plaatsen van de bijeenkomsten bepaald.

De eerste bijeenkomst in 2006 was op 27 april en ging over bewonersparticipatie bij gemengd beheer. Deze bijeenkomst is georganiseerd in zalencomplex Engels te Rotterdam.

Op 15 juni is in IJsselmonde de tweede bijeenkomst gehouden. Deze ging over kwaliteitslabels voor participatie.

Het jaarplan 2007 en visitatie van Woonbron zijn besproken op 23 augustus bij Woonbron aan het Weena in Rotterdam.

Op 14 september is overlast in Dordrecht het thema geweest en de laatste themabijeenkomst is gehouden in Hoogvliet waar prestatieafspraken over 2006 en Woonmilieus en Leefstijlen de onderwerpen waren.

Evaluatie

Op 7 december werd de jaarlijkse evaluatiebijeenkomst gehouden. Ondanks meningsverschillen over enkele onderwerpen was de algemene tendens dat er met elkaar moet worden verdergegaan.

De conclusie van de voorzitter was als volgt: “2006 was een goed jaar met veel behandelde zaken, maar niet altijd met succes. Gelukkig is er ruimte om meningsverschillen met elkaar uit te praten. De geschiedenis van de organisaties is heel erg verschillend, dus voorwaarde is dat er respectvol met elkaar moet worden omgaan, dat men loyaal moet zijn en soms concessies moet doen”.

COMMISSARISSEN

Op 19 januari en op 2 november werd gesproken met de heren A.F. Thomsen en D. Scalzo, de huurdersleden in de Raad van Commissarissen van Woonbron.

De onderwerpen van gesprek waren de fusie Woonbron-Woondrecht, de “Rotterdam”, het WIF, het Rapport Leemhuis, de waarde van een gekwalificeerd advies, de huurquotekorting en de samenwerking van Woonbron met Haag Wonen.

Financiën

De begroting voor 2006 bedroeg € 20675,00 terwijl € 10544,84 werd uitgegeven.

De in 2006 ingediende begroting voor 2007 bedraagt € 38675,00, waarin nu het lidmaatschap van de Nederlandse Woonbond is opgenomen.

Hierdoor worden de kosten voor de eerder zelfstandig aangesloten organisaties totaal € 9400,00 lager.

CONTACT MET BEWONERSVERTEGENWOORDIGING VAN HAAG WONEN

Doordat Woonbron en Haag Wonen een associatieovereenkomst hebben gesloten is er contact gezocht met de bewonersvertegenwoordigers van Haag Wonen. Doordat een prominente deelnemer van de bewonersvertegenwoordiging van Haag Wonen ziek was op een eerder overeengekomen datum voor een verkennend overleg, is besloten het overleg te verplaatsen naar 24 januari 2007 in IJsselmonde. Onderwerp zal de organisatie rondom de

participatiemogelijkheden van Haag Wonen zijn.

Algemeen

In het hele jaar 2006 werd weer veelvuldig gesproken over de huurplannen van minister Dekker.

Eind 2006 werd er door de deelnemers aan de CPRW een (deels) gezamenlijk Kerstbewonersblad uitgegeven.

Er wordt initiatief genomen een WIF-huurders/bewonerskoepel op te richten, zodat aan de overlegwet wordt voldaan.

Rotterdam, juli 2007

A.van Neutigem (secretaris)

Bewonersfederatie 2004/Concernparticipatieraad Woonbron

Vereniging Bewonerscommissies IJsselmonde

Vereniging Bewonerscommissies Prins Alexander

Bewonersvereniging De Samenwerking Spijkenisse

Huurdersvereniging Delft

Huurdersraad Woondrecht Dordrecht (inmiddels Huurdersraad Woonbron Dordrecht)

Kreileroord 222, 3079 NB Rotterdam

Telefoon: 010 4793408

E-mail: ier.vbc@wxs.nl