

DE FEDERATIE

Eind 2000, na de fusie van de woningcorporaties Woonbron en Maasoevers, hebben de bewonersverenigingen VBC (Vereniging Bewonerscommissies IJsselmonde) VBR (Vereniging van BewonersRaden Hoogvliet/Pernis) en BVS (Bewonersvereniging De Samenwerking Spijkenisse) besloten tot samenwerking. In 2004 trad de HVD (Huurdersvereniging Delft) tot de federatie toe, omdat Delftwonen fusiepartner van WoonbronMaasoevers was geworden. Op 12 mei 2004 was de formele fusie tussen WoonbronMaasoevers en Delftwonen een feit. De naam van de federatie werd voorlopig veranderd in Bewonersfederatie 2004. De samenwerking is intensief.

De heer J. de Kraker, voorzitter van de BVS, functioneert als voorzitter van de federatie en de heer A. van Neutigem, secretaris van de VBC, houdt het secretariaat. De financiën worden ook via de VBC beheerd. De heer G. Herders van Herders Consult is in 2004, evenals in de voorgaande jaren, regelmatig ter ondersteuning "ingehuurd".

In 2004 kwamen bestuursleden van VBC, VBR, BVS en HVD 9 maal bijeen voor federatief overleg. Tussentijds werden extra bijeenkomsten gehouden om bepaalde onderwerpen nader te behandelen. Ook kwamen de door de federatie afgevaardigde leden van de Begeleidingscommissie Participatie Nieuwe Corporatie (de heren Koning en Van Neutigem) diverse (enkele) malen bijeen.

De federatie is er in 2004 nog niet in geslaagd andere bewonersvertegenwoordigers in het gebied van WoonbronMaasoevers (Delfshaven, Heijplaat en Prins Alexander), aan de federatietafel te krijgen, maar er beginnen wel gesprekken met leden van de bewonerscommissies uit Ommoord (Prins Alexander) op gang te komen.

Aan het eind van het jaar werd opnieuw met enige tevredenheid teruggekeken op de manier waarop de federatie is geïnformeerd en om adviezen is gevraagd. De samenwerking met de heer A.R.A. Oerlemans, directeur Wonen van WoonbronMaasoevers, is goed te noemen. Deze vertrekt echter begin 2005 naar Woondrecht in Dordrecht. Hij zal worden opgevolgd door de heer W. Rohde (mededirecteur van het Rigo).

Aan de federatieve overleggen namen in 2004 deel:

VBC IJsselmonde

De heer H.J. Platteschorre
De heer J. de Bode
De heer A. van Neutigem
Mevrouw A. Hennekes

VBR Hoogvliet

De heer M. van Persie
Mevrouw E. Heere
De heer D. den Boef

BVS Spijkenisse

De heer J. de Kraker
De heer P. van Oosten
De heer F. Kasten
De heer A. van Zijl

HV Delft

De heer J. Koning
De heer H. Jager
De heer T. Massar
Mevrouw A. Nolten

Herders Consult

De heer G. Herders

ADVISERING

Het jaar 2004 stond voor de Bewonersfederatie 2004 weer in het teken van een aantal adviesaanvragen van WoonbronMaasoevers en van het zoeken naar een goede weg om, door middel van het werkplan, een goede structuur in de samenwerking te krijgen met een pro-actief beleid.

Op de vergadering van 13 januari is de adviesaanvraag voor de fusie van WoonbronMaasoevers met Delftwonen behandeld. Op de vergaderingen van 18 mei, 22 juni en 31 augustus werd het advies "Mensen maken wonen" besproken en op 26 oktober, 23 november en 14 december werd over de adviesaanvraag over de nieuwe samenwerkingsovereenkomsten gesproken.

DE KLANT KIEST

Zonder het eindresultaat van de externe begeleidingscommissie "Klant Kiest (Te Woon) bij WoonbronMaasoevers" te bespreken is dit onderwerp tot een eind gekomen. Wel wordt het onderdeel Huurders in complexen met een VvE opgenomen in de nieuwe samenwerkingsovereenkomsten.

4-GROTE-STEDEN-OVERLEG (4 GSO)

De VBC en VBR zijn bij het vormen van een Rotterdamse Huurderskoepel betrokken. Deze koepel (in oprichting) heeft een afvaardiging naar het 4GSO. De VBC heeft een trekkersrol bij het vormen van een stedelijke bewonerskoepel en de afvaardiging.

KLACHTENCOMMISSIE

Op het jaarverslag van de Klachtencommissie werd een (positieve) reactie gegeven.

EXPERIMENT WOONRUIMTEVERDELING "DE KLANT LOOT"

Het experiment van de loting van woningen is in 2004 formeel tot een eind gekomen, maar vooruitlopend op een positieve reactie van de Gemeente en Regio gaat. WoonbronMaasoevers er mee verder en zal in 2005 aan de bewonersvertegenwoordigers advies aanvragen.

WERKPLAN

Gedurende het gehele jaar heeft het werkplan op de agenda gestaan. Door de voorbereiding van de nieuwe samenwerkingsovereenkomsten is dit onderwerp naar de achtergrond verdrongen.

THEMABIJEENKOMSTEN

In 2004 werd, samen met WoonbronMaasoevers, een themabijeenkomst gehouden over de participatie in VvE-complexen.

EVALUATIE

Anders dan in de voorgaande jaren werd in 2004 geen evaluatiebijeenkomst gehouden. De reden was dat de VBR daarbij niet aanwezig kon zijn.

FINANCIËN

De begroting bedroeg € 13592,00, terwijl in 2004 € 12861,11 werd uitgegeven. De in 2004 ingediende begroting voor 2005 bedraagt € 19544,00 en is door WoonbronMaasoevers goedgekeurd.

ALGEMEEN

- De heer N.W. Veenman, voormalig secretaris van de BVS en trouw deelnemer aan het federatief overleg is in augustus 2004 na een langdurig ziekbed overleden
- Op 22 januari heeft een gesprek met de heer A.F. Thomsen (namens huurders lid van de Raad van Toezicht van WoonbronMaasoevers) plaatsgevonden, waar de volgende onderwerpen aan de orde kwamen: de fusie van WoonbronMaasoevers met Delftwonen, de 2e huurderszetel in de Raad van Toezicht en de modernisering van het WWS.
Op 14 december werd een extra gesprek met de heer A.F. Thomsen gevoerd. De reden van zijn bezoek is te peilen of zijn aanwezigheid in de Raad van Commissarissen, door degenen die hem hebben gekozen, nog wordt ondersteund. Want WoonbronMaasoevers staat bekend als een "sloopcorporatie", terwijl hij voorstander is van veel meer renovatie dan sloop. Van de federatieleden heeft hij het vertouwen gekregen om zijn rol te blijven vervullen.
- In het hele jaar 2004 werd gesproken over de huurplannen van minister Dekker.
- Eind 2004 werd duidelijk dat er een nieuwe adviesaanvraag van WoonbronMaasoevers te verwachten was, namelijk over een fusie met Woondrecht.

- Eind 2004 werd er weer een Gezamenlijk Kerstbewonersblad uitgegeven.

Rotterdam, 26 april 2005 (goedgekeurd op 31 mei 2005) **A.van Neutigem (secretaris)**